



# OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBRĘB: OPORÓW, DZ. NR 8/3, 8/4  
BUDYNEK NR 1, PARTER

KARTA LOKALU LMB-3



## BILANS POWIERZCHNI

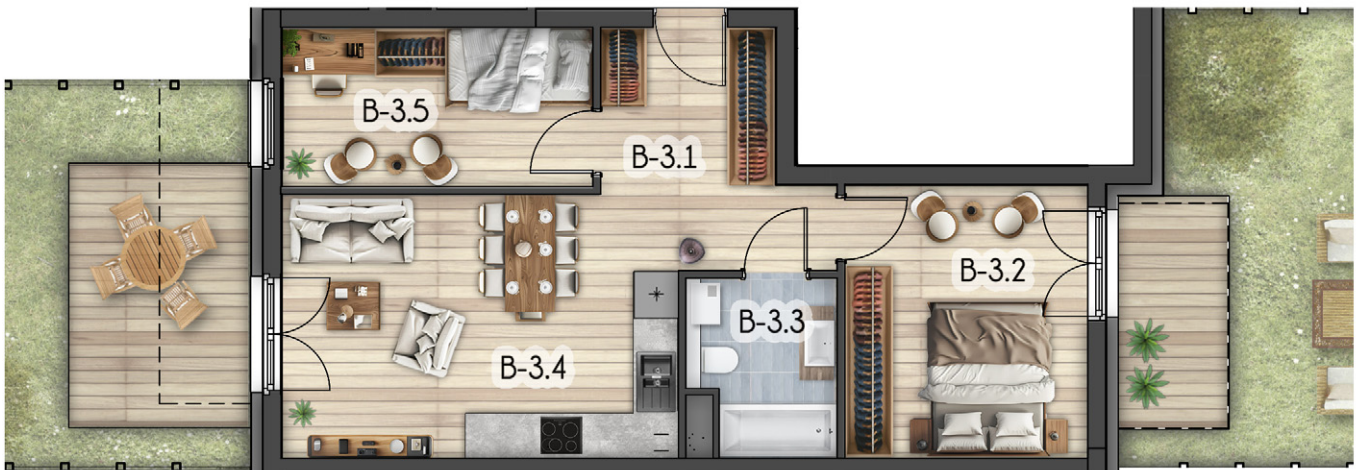
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU** **49,95m<sup>2</sup>**

B-3.1 - PRZEDPOKÓJ	7,35m <sup>2</sup>
B-3.2 - POKÓJ	11,53m <sup>2</sup>
B-3.3 - ŁAZIENKA	4,25m <sup>2</sup>
B-3.4 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,22m <sup>2</sup>
B-3.5 - POKÓJ	8,60m <sup>2</sup>
OGRÓDEK 1	24,40m <sup>2</sup>
OGRÓDEK 2	22,00m <sup>2</sup>

\* WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGĄ WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZEŃ NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKCIE)

\* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUTCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZEŃ I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGŁĄDOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SA WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZEŃ.

\* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ORAZ POMIESZCZEŃ OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.



RZUT LOKALU LM/B-3  
SKALA 1:100



**BLOCKPOL**