



# OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBREB: OPORÓW, DZ. NR 8/3, 8/4  
BUDYNEK NR 2, 2 PIĘTRO

KARTA LOKALU LMB-16A



## BILANS POWIERZCHNI

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU** 66,08m<sup>2</sup>

B-16.1 - PRZEDPOKÓJ	4,66m <sup>2</sup>
B-16.2 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,31m <sup>2</sup>
B-16.3 - KORYTARZ	8,37m <sup>2</sup>
B-16.4 - ŁAZIENKA	7,10m <sup>2</sup>
B-16.5 - POKÓJ	8,22m <sup>2</sup>
B-16.6 - POKÓJ	10,42m <sup>2</sup>
TARAS	33,50m <sup>2</sup>

\* WYMIARY POMIESZCZENI, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGĄ WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUJOWANIE URZĄDZEŃ NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKCIE)

\* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZENI I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGLĄDOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SA WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZENI.

\* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI ORAZ POMIESZCZENI OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I DZIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.



RZUT LOKALU LM/B-16A  
SKALA 1:100



**BLOCKPOL**