



OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBREB: OPORÓW, DZ. NR 8/3, 8/4
BUDYNEK NR 1, 1 PIĘTRO

KARTA LOKALU LM/B-13



BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 57,72m²

| | |
|--|---------------------|
| B-13.1 - PRZEDPOKÓJ | 8,65m ² |
| B-13.2 - POKÓJ | 11,12m ² |
| B-13.3 - POKÓJ | 8,35m ² |
| B-13.4 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM | 24,53m ² |
| B-13.5 - ŁAZIENKA | 5,07m ² |

BALKON 2,40m²

* WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGĄ WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZEŃ NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKcie)

* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZEŃ I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGŁADOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SA WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZEŃ.

* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI ORAZ POMIESZCZEŃ OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.



RZUT LOKALU LM/B-13
SKALA 1:100



BLOCKPOL