



# OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBREB: OPORÓW, DZ. NR 8/3, 8/4  
BUDYNEK NR 1, 1 PIĘTRO

KARTA LOKALU LM/B-11



## BILANS POWIERZCHNI

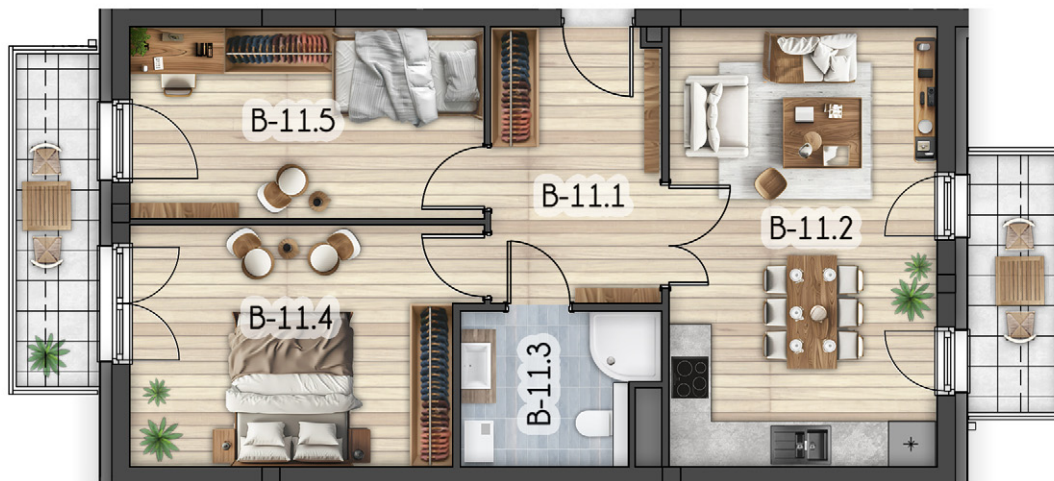
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU** **59,34m<sup>2</sup>**

B-11.1 - PRZEDPOKÓJ	8,19m <sup>2</sup>
B-11.2 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,47m <sup>2</sup>
B-11.3 - ŁAZIENKA	4,88m <sup>2</sup>
B-11.4 - POKÓJ	14,00m <sup>2</sup>
B-11.5 - POKÓJ	11,80m <sup>2</sup>
BALKON 1	4,80m <sup>2</sup>
BALKON 2	4,10m <sup>2</sup>

\* WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGĄ WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZEŃ NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKCIJACH)

\* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWĄ, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZEŃ I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGLĄDOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SA WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZEŃ.

\* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI ORAZ POMIESZCZEŃ OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.



RZUT LOKALU LM/B-11  
SKALA 1:100



**BLOCKPOL**