



# OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBRĘB: OPORÓW, DZ. NR 8/3, 8/4  
BUDYNEK NR 1, 1 PIĘTRO

KARTA LOKALU LMA-9



## BILANS POWIERZCHNI

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU** **58,50m<sup>2</sup>**

A-9.1 - PRZEDPOKÓJ	8,30m <sup>2</sup>
A-9.2 - ŁAZIENKA	5,80m <sup>2</sup>
A-9.3 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,60m <sup>2</sup>
A-9.4 - POKÓJ	13,80m <sup>2</sup>
A-9.5 - POKÓJ	9,00m <sup>2</sup>
BALKON 1	4,60m <sup>2</sup>
BALKON 2	3,75m <sup>2</sup>

\* WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGĄ WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZEŃ NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKcie)

\* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZEŃ I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGLĄDOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SA WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZEŃ.

\* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ORAZ POMIESZCZEŃ OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.



RZUT LOKALU LM/A-9  
SKALA 1:100



**BLOCKPOL**