



OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBREB: OPORÓW, DZ. NR 8/3, 8/4
BUDYNEK NR 2, 1 PIĘTRO

KARTA LOKALU LMA-9A



BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU **58,50m²**

A-9.1 - PRZEDPOKÓJ	8,30m ²
A-9.2 - ŁAZIENKA	5,80m ²
A-9.3 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,60m ²
A-9.4 - POKÓJ	13,80m ²
A-9.5 - POKÓJ	9,00m ²
BALKON 1	4,60m ²
BALKON 2	3,75m ²

* WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGĄ WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZEŃ NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKCIE)

* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZEŃ I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGLĄDOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SA WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZEŃ.

* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ORAZ POMIESZCZEŃ OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.



RZUT LOKALU LMA-9A
SKALA 1:100



BLOCKPOL