



OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBREB: OPORÓW, DZ. NR 8/3, 8/4
BUDYNEK NR 1, 2 PIĘTRO

KARTA LOKALU LMA-19



BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 62,88m²

A-19.1 - PRZEDPOKÓJ	12,20m ²
A-19.2 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,30m ²
A-19.3 - POKÓJ	14,72m ²
A-19.4 - POKÓJ	11,00m ²
A-19.5 - ANEKS Z PRALKĄ	2,22m ²
A-19.6 - ŁAZIENKA	5,44m ²
TARAS	9,20m ²
BALKONY	2x 2,40m ²

* WYMIARY POMIESZCZENI, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGĄ WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZEŃ NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYKĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKcie)

* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZENI I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGLĄDOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SA WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZENI.

* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ORAZ POMIESZCZENI OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.



RZUT LOKALU LMA-19
SKALA 1:100



BLOCKPOL