



OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBREB: OPORÓW, DZ. NR 8/3, 8/4
BUDYNEK NR 2, 1 PIĘTRO

KARTA LOKALU LMA-13A



BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU **61,13m²**

A-13.1 - PRZEDPOKÓJ	9,44m ²
A-13.2 - POKÓJ	9,45m ²
A-13.3 - POKÓJ	11,74m ²
A-13.4 - ŁAZIENKA	4,90m ²
A-13.5 - ANEKS Z PRALKĄ	1,60m ²
A-13.6 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,00m ²

BALKON **5,17m²**

* WYMIARY POMIESZCZENI, LOKALIZACJĘ PRZYBORÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGĄ WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUJOWANIE URZĄDZEŃ NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKcie)

* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZENI I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGLĄDOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SA WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZENI.

* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ORAZ POMIESZCZENI OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.



RZUT LOKALU LMA-13A
SKALA 1:100

