



# OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBRĘB: OPORÓW, DZ. NR 8/3, 8/4  
BUDYNEK NR 2, 1 PIĘTRO

KARTA LOKALU LMA-12A



## BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 29,40m<sup>2</sup>

A-12.1 - PRZEDPOKÓJ 4,48m<sup>2</sup>

A-12.2 - ŁAZIENKA 4,43m<sup>2</sup>

A-12.3 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM 20,49m<sup>2</sup>

BALKON 3,75m<sup>2</sup>

\* WYMIARY POMIESZCZENI, LOKALIZACJE, PRZYBORÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGA WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZEŃ NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKCIE)

\* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAPŁACZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZEŃ I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGŁĄDOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SA WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZEŃ.

\* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ORAZ POMIESZCZEŃ OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGĄ RÓŻNIC SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.



RZUT LOKALU LMA-12A  
SKALA 1:100



**BLOCKPOL**