

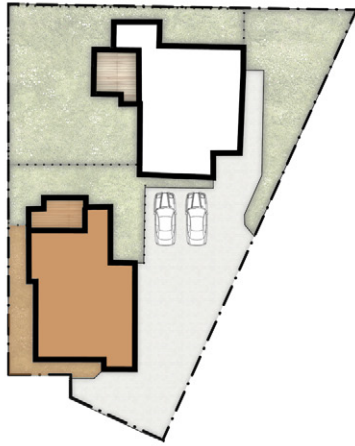


OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBREB: OPORÓW, DZ NR 8/3, 8/4
BUDYNEK JEDNORODZINNY NR 2, 1 i 2 PIĘTRO

KARTA LOKALU LM 2



BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 129,76m²

PARTER:

2-2.1 - PRZEDSIONEK 7,66m²

1 PIĘTRO:

2-2.2 - KLATKA SCHODOWA 50% 6,57m²

2-2.3 - KLATKA SCHODOWA 50% 6,91m²

2-2.4 - KORYTARZ 7,25m²

2-2.5 - POKÓJ 8,90m²

2-2.6 - POKÓJ 12,83m²

2-2.7 - ŁAZIENKA 5,14m²

2-2.8 - POKÓJ DZIENNY 15,60m²

2-2.9 - KUCHNIA 8,78m²

2-2.10-SCHOWEK 2,42m²

BALKON 11,00m²

2 PIĘTRO:

2-2.11 - KLATKA SCHODOWA 50% 5,35m²

2-2.12 - POKÓJ 10,36m²

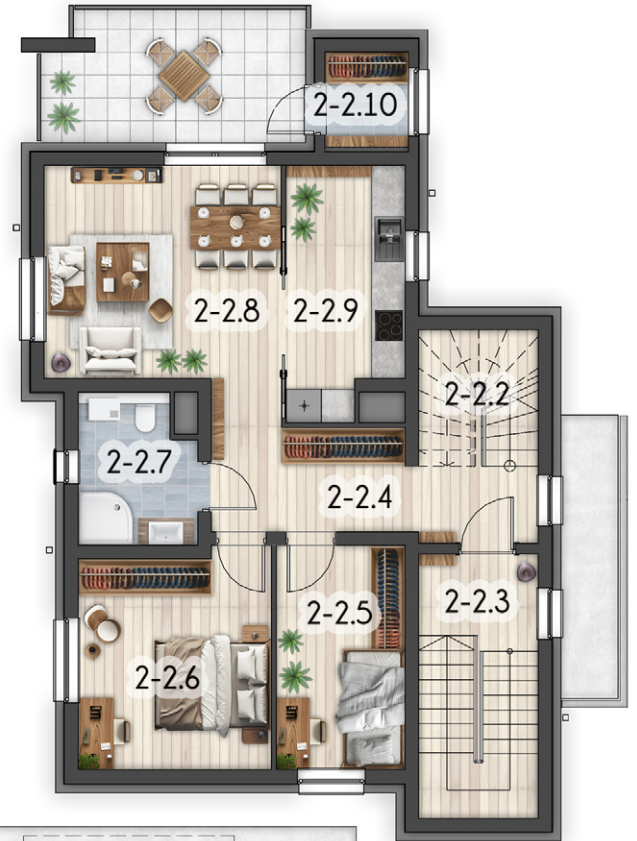
2-2.13 - KORYTARZ 4,84m²

2-2.14 - POKÓJ 13,02m²

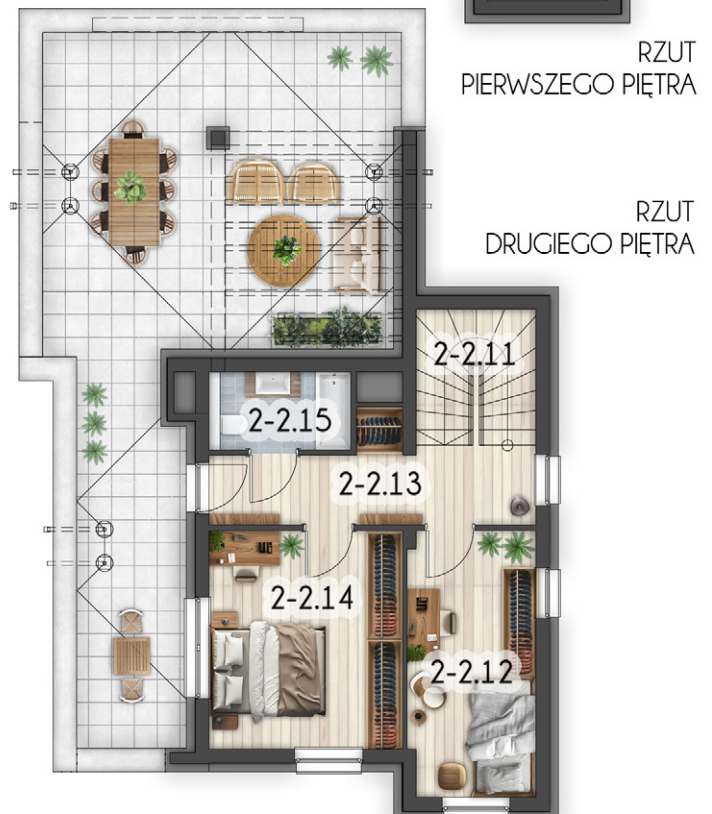
2-2.15 - ŁAZIENKA 3,33m²

OGRÓD 37,40m²

TARAS 47,70m²



RZUT
PIERWSZEGO PIĘTRA



RZUT
DRUGIEGO PIĘTRA

* WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGA WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANICH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZENI NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKCIE)

* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIESZCZEŃ I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE POGŁADOWO. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SĄ WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIESZCZEŃ.

* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI ORAZ POMIESZCZEŃ OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGA RÓŻNIC SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.

