

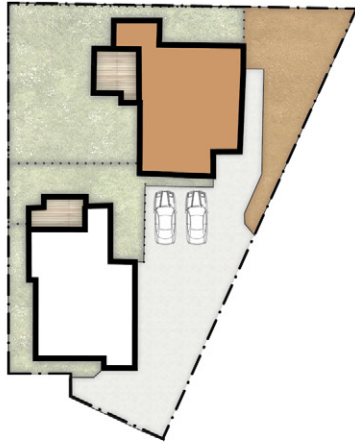


OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBRĘB: OPORÓW, DZ NR 8/3, 8/4
BUDYNEK JEDNORODZINNY NR 1, 1 i 2 PIĘTRO

KARTA LOKALU BUD1-LM 1



RZUT
PIERWSZEGO PIĘTRA

BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 120,08m²

PARTER:

1-1.1 - PRZEDSIONEK 6,58m²

1 PIĘTRO:

1-1.2 - PRZEDSIONEK Z KL. SCHODOWĄ 6,35m²

1-1.3 - KLATKA SCHODOWA 6,21m²

1-1.4 - KORYTARZ 6,69m²

1-1.5 - POKÓJ 9,53m²

1-1.6 - POKÓJ 13,02m²

1-1.7 - ŁAZIENKA 6,22m²

1-1.8 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCH. 22,50m²

1-1.9 - POMIĘSZCZENIE GOSPODARCZE 5,80m²

BALKON 8,05m²

2 PIĘTRO:

1-1.10 - KLATKA SCHODOWA 6,37m²

1-1.11 - POKÓJ 10,50m²

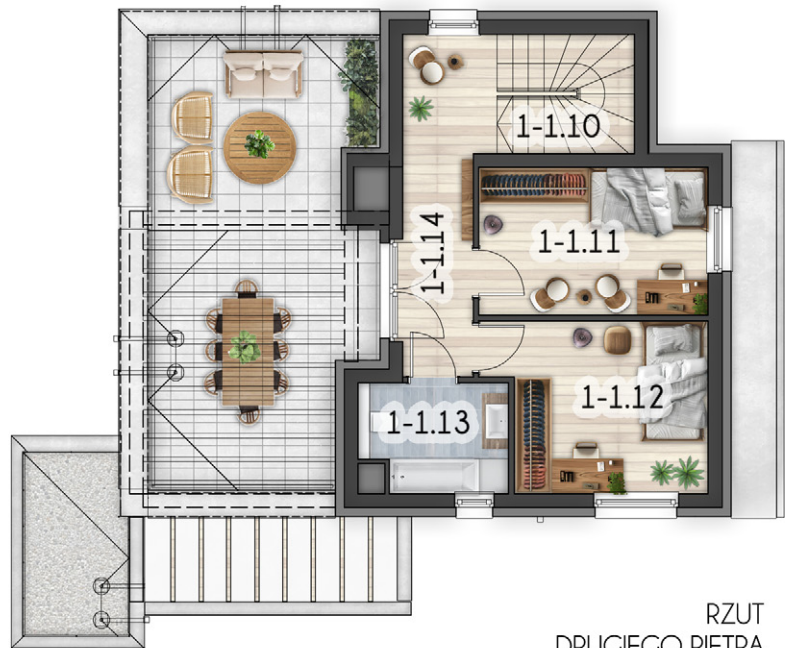
1-1.12 - POKÓJ 11,01m²

1-1.13 - ŁAZIENKA 4,73m²

1-1.14 - KORYTARZ 4,57m²

OGRÓD 91,99m²

TARAS 30,10m²



RZUT
DRUGIEGO PIĘTRA

* WYMIARY POMIĘSZCZENI, LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGA WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZENI NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKCIU)

* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIĘSZCZENI I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE JAKO POCZĄTKOWE. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SĄ WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIĘSZCZENI.

* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ORAZ POMIĘSZCZENI OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGA RÓŻNIC SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.

