

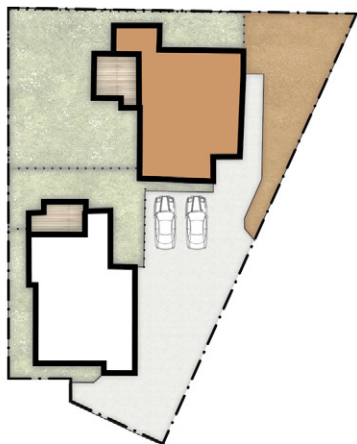


# OSIEDLE KARMELKOWA



LOKALIZACJA: WROCŁAW, OBRĘB: OPORÓW, DZ NR 8/3, 8/4  
BUDYNEK JEDNORODZINNY NR 1, 1 i 2 PIĘTRO

KARTA LOKALU LM 1



RZUT  
PIERWSZEGO PIĘTRA

## BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 120,08m<sup>2</sup>

### PARTER:

1-1.1 - PRZEDSIONEK 6,58m<sup>2</sup>

### 1 PIĘTRO:

1-1.2 - PRZEDSIONEK Z KL. SCHODOWĄ 6,35m<sup>2</sup>

1-1.3 - KLATKA SCHODOWA 6,21m<sup>2</sup>

1-1.4 - KORYTARZ 6,69m<sup>2</sup>

1-1.5 - POKÓJ 9,53m<sup>2</sup>

1-1.6 - POKÓJ 13,02m<sup>2</sup>

1-1.7 - ŁAZIENKA 6,22m<sup>2</sup>

1-1.8 - POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCH. 22,50m<sup>2</sup>

1-1.9 - POMIĘSZCZENIE GOSPODARCZE 5,80m<sup>2</sup>

BALKON 8,05m<sup>2</sup>

### 2 PIĘTRO:

1-1.10 - KLATKA SCHODOWA 6,37m<sup>2</sup>

1-1.11 - POKÓJ 10,50m<sup>2</sup>

1-1.12 - POKÓJ 11,01m<sup>2</sup>

1-1.13 - ŁAZIENKA 4,73m<sup>2</sup>

1-1.14 - KORYTARZ 4,57m<sup>2</sup>

OGRÓD 91,99m<sup>2</sup>

TARAS 30,10m<sup>2</sup>



RZUT  
DRUGIEGO PIĘTRA

\* WYMIARY POMIĘSZCZEŃ, LOKALIZACJE PRZYBÓRÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGA WYSTĄPIĆ RÓŻNICE W STOSUNKU DO PROJEKTU WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI PRAC BUDOWLANYCH (JEŻELI FAKTYCZNIE USYTUOWANIE URZĄDZENI NA RYSUNKU WYNIKA Z LOKALIZACJI PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH W AKTUALNYM PROJEKCIU)

\* ARANŻACJA LOKALU MIESZKALNEGO PRZEDSTAWIONA NA RZUCIE JEST PRZYKŁADOWA, PREZENTOWANE RYSUNKI ZOSTAŁY ZAŁĄCZONE W CELU PRZEDSTAWIENIA ROZKŁADU POMIĘSZCZEŃ I NALEŻY TRAKTOWAĆ JE JAKO SUGEROWANIE. WSZYSTKIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA UŻYTE SĄ WYŁĄCZNIE NA POTRZEBY WIZUALIZACJI PROPONOWANYCH POMIĘSZCZEŃ.

\* POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI ORAZ POMIĘSZCZEŃ OKREŚLONA JEST NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2022-07. OSTATECZNE POWIERZCHNIE OKREŚLONE ZOSTANĄ PODCZAS POMIARÓW POWYKONAWCZYCH I MOGA RÓŻNIC SIĘ OD PODANYCH. ZMIANA POWIERZCHNI ZOSTANIE DOKONANA NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ.

